

## NASLOVNA STRAN

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	<b>OBČINA BRASLOVČE</b>
naslov ali sedež družbe	<b>Braslovče 22, 3314 Braslovče</b>

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	<b>OBJEKT KULTURNEGA DOMA IN GASILSKE POSTAJE LETUŠ</b>
vrsta gradnje	<b>NOVOGRADNJA</b>

DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	<b>PROJEKTNALOGA – TEHNIČNO POROČILO (na podlagi IDZ) – verzija 1</b>

PODATKI O PROJEKTNIDOKUMENTACIJI	
številka projekta	<b>2003</b>
faza dokumentacije, ki je podlaga	<b>IDZ – idejna zasnova, februar 2025</b>
datum izdelave projektne naloge	<b>julij 2026</b>

PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	<b>Studio LIST d.o.o.</b>
sedež družbe	<b>Oblakova ulica 30, 3000 Celje</b>
vodja projekta	<b>Miha Prosen, mag. inž. arh.</b>
identifikacijska številka	<b>ZAPS 1695 PA*</b>
sodelavci	<b>Ksenija Blazinšek Renar, mag. inž. arh.</b>
odgovorna oseba projektanta	<b>Miha Prosen</b>

# PROJEKTNA NALOGA - TEHNIČNO POROČILO

## 1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

### 1.1 Splošni opis in lokacija

Projektna naloga se nanaša na novogradnjo skupnega objekta kulturnega doma in gasilske postaje v naselju Letuš v občini Braslovče. Objekt združuje tri programske sklope – gasilski dom za potrebe PGD Letuš, kulturni dom z večnamensko dvorano ter kavarno – s skupnimi komunikacijami in servisnimi prostori. Investitor gradnje je Občina Braslovče.

Naloga je izdelana na podlagi idejne zasnove (IDZ, št. projekta 2003, februar 2025) in služi kot podlaga za usklajevanje programa z investitorjem in uporabniki ter za izdelavo nadaljnjih faz projektne dokumentacije.

Klasifikacija objekta po CC-SI: 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo (kulturni dom z dvorano) ter 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (gasilski dom). Dokončna klasifikacija in deleži posameznih rab se določijo v fazi DGD.

Zemljišče se nahaja ob glavni cesti skozi Letuš, na katero se naveže nov cestni priključek.

### 1.2 Urbanistična zasnova in zunanja ureditev

Objekt je zasnovan kot enovita stavba v obliki črke U, ki na severozahodni strani oblikuje javni trg pred glavnima vhomoma. Vhoda v kulturni dom in kavarno sta orientirana na trg, gasilski dom ima ločen stranski vhod ter izvoze iz garaže na utrjeno ploščad – prostor za gasilce, namenjen manipulaciji gasilskih vozil, postroju in društvenim aktivnostim.

Vzhodno od objekta je predvideno parkirišče s približno 96 parkirnimi mesti, od tega 3 mesta za invalide neposredno ob vhodu. Ob južnem robu območja je predviden gasilski poligon za vaje in tekmovanja. Ureditev dopolnjujejo drevored ob cesti, zasaditve ob parkirišču ter ločena dostava za kavarno na severni strani objekta.

### 1.3 Arhitekturna zasnova in program

Stavba je etažnosti P+1 (delno), pri čemer sta dvorana z odrom in garaža gasilskih vozil zasnovani kot dvoetažna (dvovišinska) prostora. Vertikalne komunikacije predstavljajo tri stopnišča in osebno dvigalo v skupnem vhodnem delu, ki zagotavlja dostopnost nadstropja za funkcionalno ovirane osebe.

#### ***Gasilski dom***

Jedro gasilskega doma je garaža za gasilska vozila z izvozi na ploščad pred objektom. Ob garaži so v pritličju predvideni garderoba za operativne člane, ločene sanitarije s tuši za moške in ženske, čajna kuhinja ter avla z razstavnim prostorom za prezentacijo društvene dejavnosti in gasilske tehnike. V nadstropju so predvideni večnamenski prostor za potrebe društva, štabna soba, sejna soba ter dodatni večnamenski prostor z mini čajno kuhinjo za društva.

#### ***Kulturni dom***

Kulturni dom obsega vetrolov in avlo z garderobo in prodajo kart ter razdelilno kuhinjo z barom za pogostitve. Osrednji prostor je dvorana z odrom in zaodrjem, zasnovana kot dvovišinski prostor. V zaodru sta predvideni dve garderobi za nastopajoče ter shramba s

tehničnim prostorom. V nadstropju dvorano dopolnjujeta balkon in kontrolna soba za tehniko (avdio, video, luč). Kapaciteta dvorane in način sedišč (fiksna oz. mobilna) se dokončno določita v nadaljnjih fazah v sodelovanju z investitorjem in uporabniki.

### **Kavarna**

Kavarna površine cca 100 m<sup>2</sup> je orientirana na trg in zasnovana tako, da lahko obratuje neodvisno od ostalih programov. Pripadajo ji lastne sanitarije za goste (ženske, moški, invalidi s previjalnico), garderoba z WC za zaposlene, skladišče pijač ter ločena dostava.

### **Skupni prostori**

Skupni prostori povezujejo vse tri programske sklope: vhodni predprostor s stopniščem in dvigalom, hodniki, sanitarije za obiskovalce dvorane (ženske, moški, invalidi s previjalnico), tuši ter prostori za čistila. V nadstropju sta predvidena dva tehnična prostora (ločeno za strojne in elektro inštalacije) ter sanitarije.

Celoten objekt je zasnovan tako, da lahko v primeru krize oz. naravne katastrofe prostori dvorane in skupni prostori funkcionirajo kot krizni center za okoliške prebivalce (razdelilna kuhinja, tuši, prostor dvorane kot zbirališče).

## **2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**

### **2.1 Zemeljska dela**

Zemeljska dela – izkopi, utrditve, nasipi in zasipi – bodo izvedena na podlagi geološko-geomehanskega poročila in statičnega izračuna. Pred izdelavo DGD dokumentacije je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo ter geodetski načrt obstoječega stanja.

### **2.2 Konstrukcija**

OPOMBA: Natančna konstrukcija objekta bo določena z Načrtom gradbenih konstrukcij.

Predvidena je hibridna konstrukcija v kombinaciji armiranega betona in lesa. Temeljenje je predvideno na AB temeljni plošči oziroma pasovnih temeljih z ustrezno pripravljenim utrjenim nasutjem, skladno z zahtevami geomehanika. Nosilne stene garaže, dvorane in komunikacijskih jeder so predvidene v AB oziroma zidani izvedbi z AB vezmi, medetažne konstrukcije so armiranobetonske.

Strešna konstrukcija je predvidena v leseni izvedbi – nad dvorano, odrom in garažo z lesenimi lepljenimi nosilci večjih razponov, nad ostalimi deli objekta pa kot klasično leseno ostrešje oziroma lesena rebrasta konstrukcija. Lesena konstrukcija poleg racionalnosti prispeva tudi k izpolnjevanju zahteve Uredbe o zelenem javnem naročanju glede najmanj 30 % deleža lesa v vgrajenih materialih (glej poglavje 2.7).

Dilatacije in stiki posameznih konstrukcijskih sklopov se določijo po določilih statika.

### **2.3 Obdelave**

#### **Tlaki**

Tlaki v objektu so odvisni od namembnosti posameznega prostora in bodo označeni v grafičnih prilogah nadaljnjih faz. V avlah, sanitarijah in servisnih prostorih je predvidena nederseča talna keramika, v garaži gasilskih vozil obrabno odporen industrijski tlak (npr. epoksi oziroma kremenčev posip), v dvorani in večnamenskih prostorih pa lesen tlak (parket) oziroma drug tlak, primeren za prireditvene dvorane.

## **Stene**

Zidane stene se omečejo z grobim in finim ometom ter kitajo in barvajo. AB stene bodo brušene, kitane in barvane. Predelne stene bodo mavčnokartonske, različnih debelin in sestav, v mokrih prostorih iz vlagoodpornih plošč. Stene morajo zagotavljati ustrezno zvočno izolativnost med prostori, posebej med dvorano in ostalimi programi. Stene v sanitarijah in prostorih za čistila bodo do višine spuščenega stropa obložene s stensko keramiko. V dvorani in večnamenskih prostorih se predvidijo akustične stenske obloge skladno z elaboratom prostorske akustike.

## **Stropi**

V pisarniških, društvenih in servisnih prostorih so predvideni spuščeni modularni stropi z mineralnimi ploščami 60×60 cm v kombinaciji z mavčnokartonskimi stropi. V dvorani je predviden akustični strop skladno z zahtevami prostorske akustike, v garaži pa vidna konstrukcija brez spuščenega stropa oziroma zgolj lokalne obloge po zahtevah požarne varnosti in gradbene fizike.

## **Okna**

Okna bodo iz toplotno izoliranih profilov, zastekljena s troslojnim steklom skladno z zahtevami elaborata gradbene fizike. Na oknih, izpostavljenih pregrevanju, se predvidijo zunanja senčila. Zunanje okenske police iz prašno barvane aluminijaste pločevine, notranje po izboru arhitekta.

## **Vrata**

Glavna vhodna vrata kulturnega doma in kavarne bodo zastekljena v alu okvirjih, dimenzionirana skladno z zahtevami evakuacije. Garažna vrata gasilskega doma bodo hitrotekoča sekcijska oziroma rolo vrata, prilagojena gabaritom gasilskih vozil, z možnostjo ročnega odpiranja ob izpadu električne energije. Notranja vrata bodo lesena oziroma zastekljena v alu okvirjih, na evakuacijskih poteh in mejah požarnih sektorjev skladno z zahtevami Zasnovne/Načrta požarne varnosti.

## **Stopnice in ograje**

Notranje stopnice bodo armiranobetonske, obložene z nedrsečo oblogo. Varovalne ograje in ročaji skladno s predpisi, višina ograj min. 100 cm.

## **Streha**

Streha je predvidena kot ravna oziroma blago nagnjena streha, skrita za atiko, oziroma se oblikovanje strehe dokončno določi v nadaljnjih fazah. Odvodnjavanje strehe je predvideno z ustrezno dimenzioniranim sistemom odvajanja meteornih vod. Na strehi se predvidi montaža fotovoltaične elektrarne ter varovalni sistem za varno gibanje pooblaščenih oseb. Statični izračun strehe mora upoštevati obtežbo fotovoltaike.

## **Fasada**

Fasada bo toplotno izolirana skladno z zahtevami gradbene fizike (sNES). Predvidena je kombinacija ometane fasade in obloge iz lesa oziroma vlaknocementnih/alu plošč, z večjimi zasteklitvami na javnih programih (avla, kavarna). Dokončna barvna in materialna shema po barvni študiji arhitekta, usklajena z okoliško pozidavo in zahtevami prostorskega akta.

## **Dvigalo**

V objektu bo vgrajeno električno osebno dvigalo, nosilnosti min. 630 kg oziroma 8 oseb, ki povezuje pritličje in nadstropje ter zagotavlja dostopnost skladno s predpisi o univerzalni

graditvi. Vrata dvigalnega jaška morajo biti iz negorljivega materiala, s piktogramom prepovedi uporabe v primeru požara.

## **Prostorska akustika**

Za dvorano z odrom, avlo in večnamenske prostore se v sklopu nadaljnjih faz izdelava elaborat prostorske akustike, na podlagi katerega se določijo obložni materiali sten in stropov. Dvorana mora omogočati kakovostno izvedbo govornih in glasbenih prireditev.

## **2.4 Inštalacije**

V objektu so predvideni naslednji inštalacijski in komunalni vodi:

- električne inštalacije jakega in šibkega toka,
- razsvetljava, zasilna razsvetljava, strelovodne inštalacije,
- telekomunikacije, kontrola pristopa, videonadzor, protivlomne inštalacije,
- ogrevanje in hlajenje (toplotna črpalka zrak–voda, reverzibilna),
- fotovoltaična elektrarna na strehi,
- prezračevanje z rekuperacijo,
- vodovod ter notranje hidrantno omrežje (po zahtevah požarne varnosti),
- fekalna in meteorna kanalizacija,
- sistem javljanja požara oziroma drugi sistemi aktivne požarne zaščite po zahtevah Zasnove/Načrta požarne varnosti.

Vse inštalacije bodo predmet posameznih načrtov v fazah DGD in PZI.

### **Elektrika**

Objekt se priključi na javno elektroenergetsko in optično omrežje. V tehničnem prostoru EI se predvidita glavna razdelilna omara in komunikacijska omara (server). Zaradi delovanja gasilske postaje se preveri potreba po rezervnem napajanju kritičnih porabnikov (odpiranje garažnih vrat, razsvetljava, alarmiranje) oziroma priključku za mobilni agregat. V dvorani se predvidijo elektro razvodi za odrsko tehniko, razsvetljava in ozvočenje, ki se dokončno določijo v sodelovanju s tehnologom odrske tehnike. Na hodnikih in v sanitarijah senzorska LED razsvetljava. Predvidi se sistem za alarmiranje gasilcev (sirena, daljinsko proženje) skladno z zahtevami gasilske službe.

### **Vodovod**

Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Priprava tople sanitarne vode centralno, vezano na toplotno črpalko. V garaži gasilskega doma se predvidijo izlivno mesto, talni sifoni z lovilec olj ter priključek za polnjenje cistern gasilskih vozil.

### **Ogrevanje, hlajenje in prezračevanje**

Ogrevanje in hlajenje s toplotno črpalko zrak–voda v reverzibilni izvedbi, v kombinaciji s fotovoltaično elektrarno na strehi. Predvideno je talno ogrevanje v javnih prostorih ter ustrezni ogrevni sistemi v ostalih prostorih; garaža gasilskih vozil se temperira na minimalno temperaturo za zaščito opreme in vozil. Prezračevanje je predvideno mehansko z rekuperacijo toplote, ločeno po programskih sklopih (dvorana, kavarna, gasilski dom), s prilagajanjem delovanja zasedenosti (CO<sub>2</sub> tipala v dvorani). Sistemi se dokončno določijo v načrtu strojnih inštalacij.

### **Kanalizacija**

Fekalne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje oziroma malo komunalno čistilno napravo, skladno s pogoji upravljavca. Meteorne vode s streh in utrjenih površin se preko

zadrževanja in ustreznega predčiščenja (lovilci olj na parkirišču in ploščadi) odvajajo skladno s predpisi; preveri se možnost ponikanja in ponovne uporabe deževnice (splakovanje, zalivanje, polnjenje gasilskih cistern).

## 2.5 Požarna varnost

Za objekt se v fazi DGD izdelata Zasnova požarne varnosti, v fazi PZI pa Načrt požarne varnosti. Izhodišča:

- objekt se razdeli na požarne sektorje po programskih sklopih (dvorana z odrom, garaža gasilskih vozil, kavarna, komunikacije s stopnišči),
- dvorana je prostor za zbiranje večjega števila oseb, zato se evakuacijski izhodi, širine vrat in poti dimenzionirajo na maksimalno predvideno zasedenost dvorane s spremljajočimi prostori,
- iz dvorane se zagotovijo neposredni evakuacijski izhodi na prosto,
- oder z zaodrjem se obravnava skladno s smernicami za odrske prostore (zavese, scenska oprema – povečana požarna obremenitev),
- preveri se potreba po sistemu javljanja požara, varnostni razsvetljavi, odvodu dima in toplote (ODT) nad dvorano in stopnišči ter notranjem hidrantnem omrežju,
- lesene konstrukcije morajo zagotavljati zahtevano požarno odpornost
- zunanje hidrantno omrežje in dostopi za intervencijska vozila se uredijo skladno s predpisi; manipulacijske površine gasilske postaje služijo tudi kot intervencijske površine.

## 2.6 Zunanja ureditev

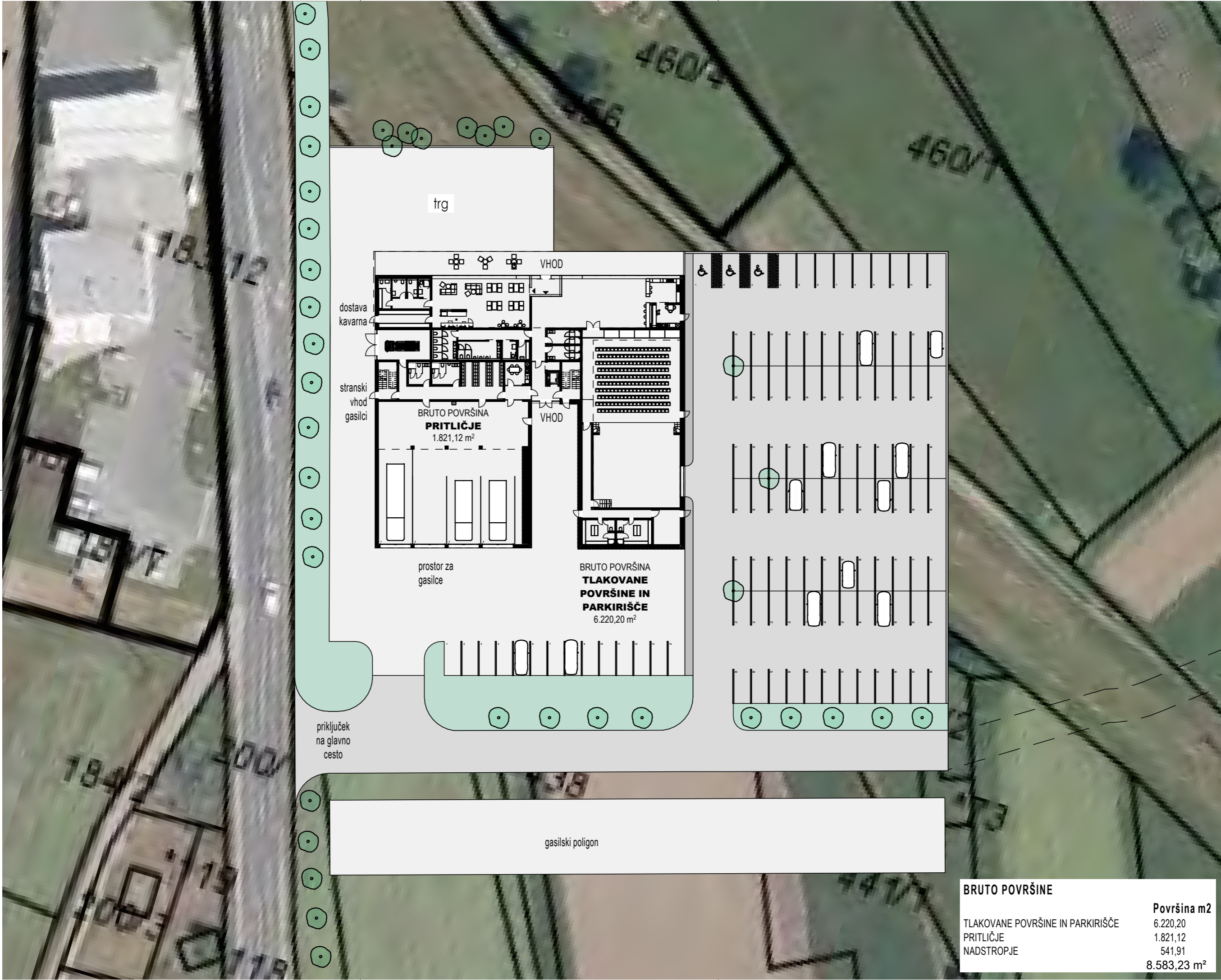
Zunanja ureditev obsega trg pred vhodom v kulturni dom in kavarno, utrjeno ploščad za gasilce pred izvozi iz garaže, parkirišče s cca 96 parkirnimi mesti (od tega 3 za invalide), gasilski poligon ter nov priključek na glavno cesto. Tlakovane površine so predvidene v kombinaciji betonskih tlakovcev/plošč in asfalta (vozne površine, poligon). Ploščad pred garažo mora prenesti obtežbo gasilskih vozil.

Predvidena je zasaditev drevoreda ob cesti in dreves na parkirišču (senčenje), zunanja razsvetljava trga, parkirišča in ploščadi ter urbana oprema (klopi, stojala za kolesa, zastavni drogovi). Del zelenih in utrjenih površin se nameni zadrževanju meteornih vod. Celotna zunanja ureditev bo obdelana v načrtu krajinske arhitekture oziroma zunanje ureditve.

### 3. GRAFIČNI PRIKAZI

<b>03.1</b>	<b>Situacija</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>03.2</b>	<b>Situacija</b>	<b>M 1:500</b>
<b>03.3</b>	<b>Tloris pritličja</b>	<b>M 1:200</b>
<b>03.4</b>	<b>Tloris nadstropja</b>	<b>M 1:200</b>
<b>03.5</b>	<b>Prerezi</b>	<b>M 1:200</b>
<b>03.6</b>	<b>3D shematski prikazi</b>	

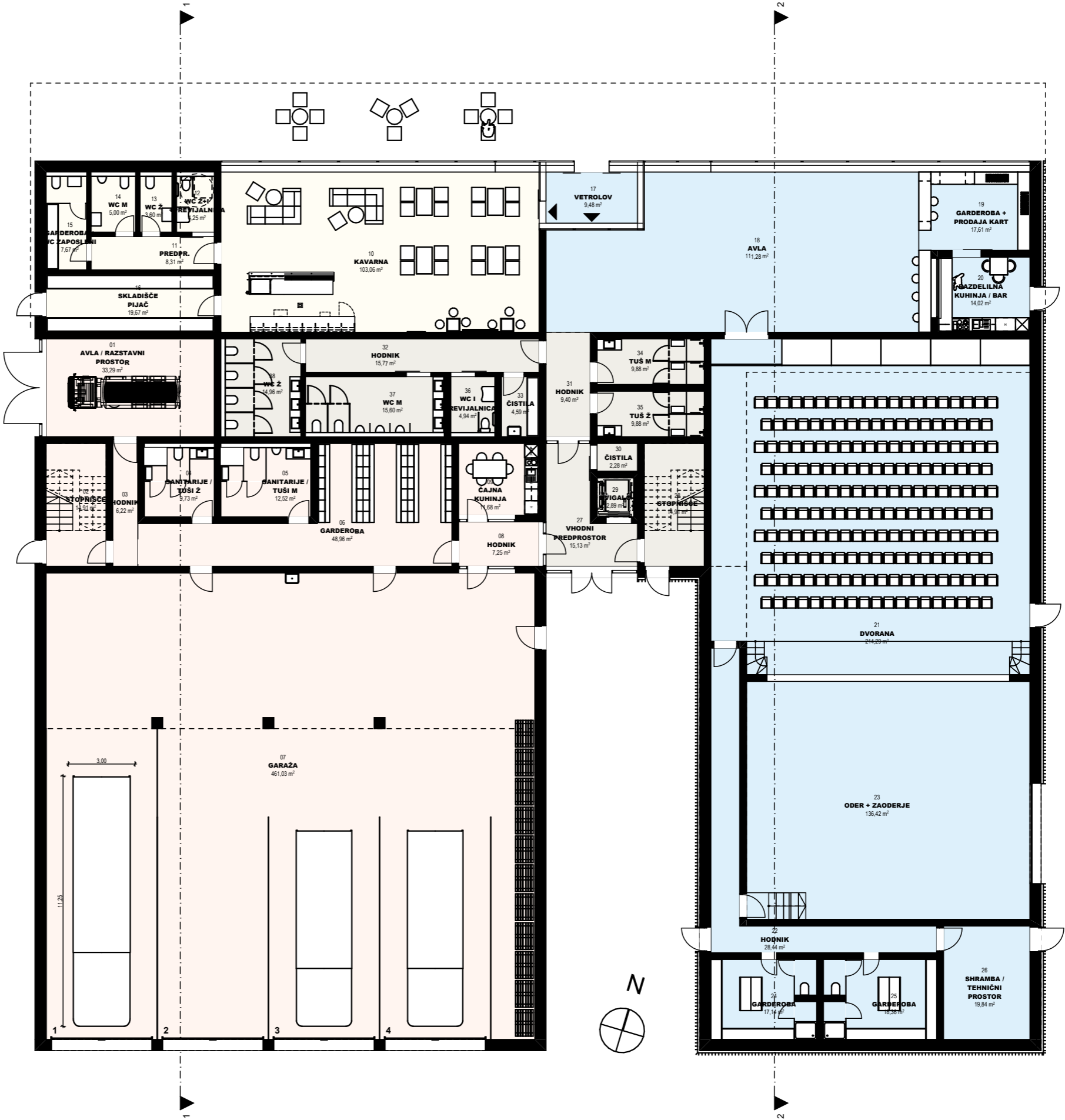




BRUTO POVRŠINE	
TLAKOVANE POVRŠINE IN PARKIRIŠČE	Površina m2
PRITLIČJE	1.821,12
NADSTROPJE	541,91
	8.583,23 m²

SEZNAM PROSTOROV - PRITLIČJE

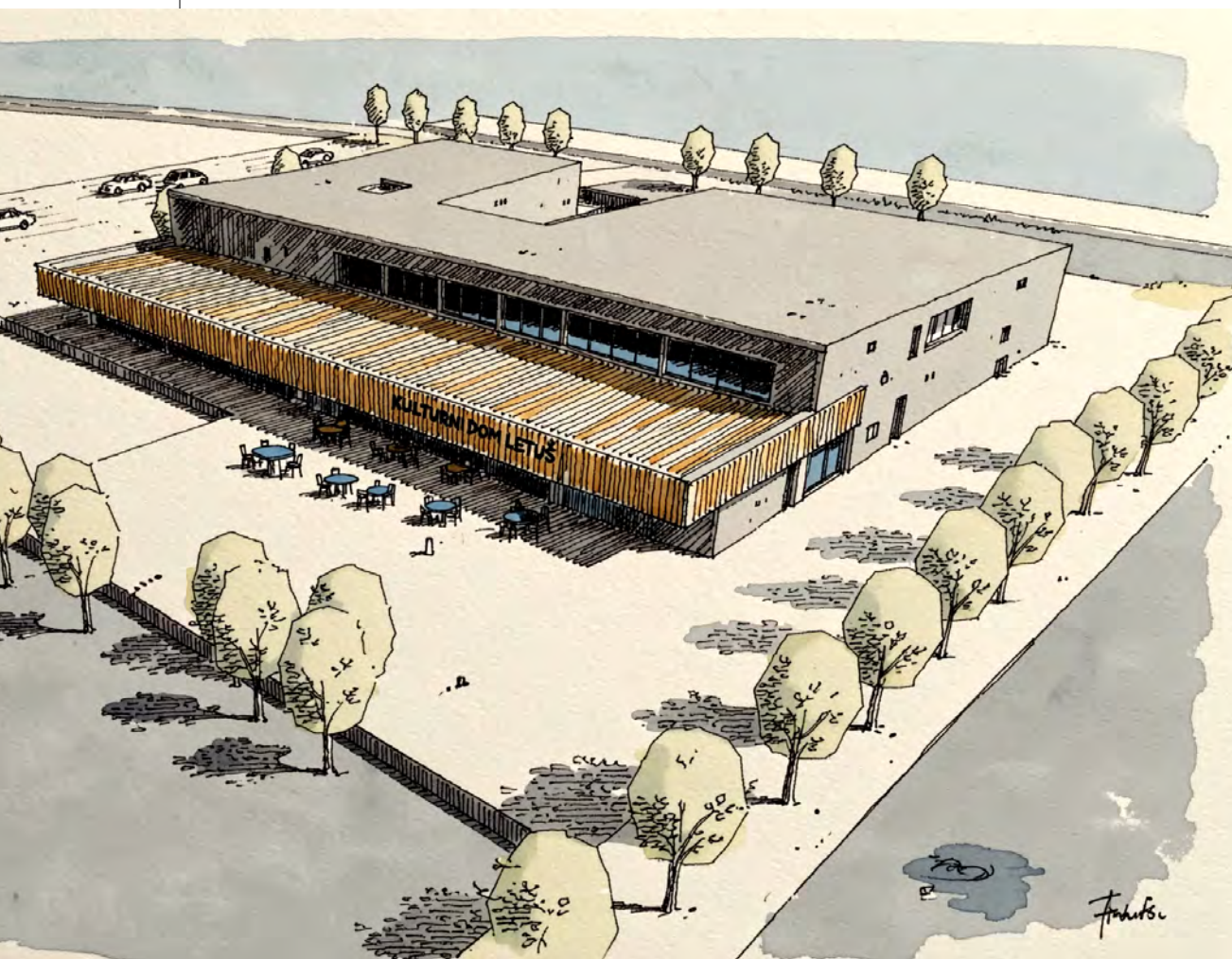
Prostor	Površina m2
Gasilski dom	
01	AVLA / RAZSTAVNI PROSTOR
02	STOPNIŠČE
03	HODNIK
04	SANITARJE / TUŠI Ž
05	SANITARJE / TUŠI M
06	GARDEROBA
07	GARAŽA
08	HODNIK
09	ČAJNA KUHINJA
605,60 m²	
Kavarna	
10	KAVARNA
11	PREDPR.
12	WC Ž+I+PREVIJALNICA
13	WC Ž
14	WC M
15	GARDEROBA + WC ZAPOSLENI
16	SKLADIŠČE PIJAČ
151,56 m²	
Kulturni dom	
17	VETROLOV
18	AVLA
19	GARDEROBA + PRODAJA KART
20	RAZDELILNA KUHINJA / BAR
21	DVORANA
22	HODNIK
23	ODER + ZAODERJE
24	GARDEROBA
25	GARDEROBA
26	SHRAMBA / TEHNIČNI PROSTOR
586,87 m²	
Skupni prostori	
27	VHODNI PREDPROSTOR
28	STOPNIŠČE
29	DVIGALO
30	ČISTILA
31	HODNIK
32	HODNIK
33	ČISTILA
34	TUŠ M
35	TUŠ Ž
36	WC I+PREVIJALNICA
37	WC M
38	WC Ž
120,23 m²	
1.464,26 m²	



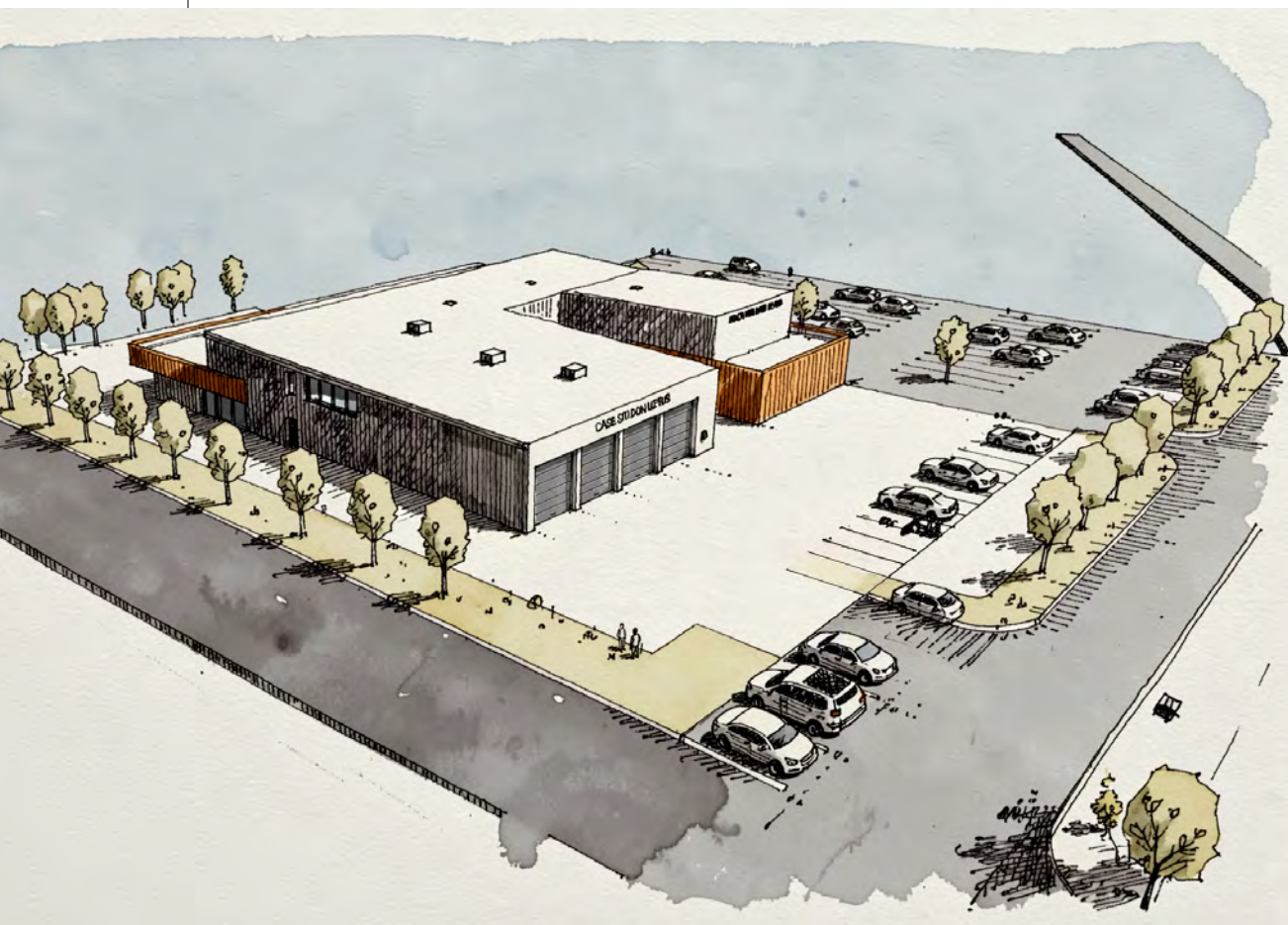
Prostor	Površina m2
---------	-------------

252,44 m²87,89 m²113,48 m²453,81 m²





pogled s SZ strani



pogled z JZ strani

Investitor: OBČINA BRASLOVČE, Braslovče 22  
 Objekt: OBJEKT KULTURNEGA DOMA IN GASILSKE POSTAJE LETUŠ  
 št. risbe: 03.6

vsebinska risba: 3D shematski prikazi  
 vrsta proj. dokumentacije: IDZ  
 datum: februar 2025

št. projekta: 2003

studio arhitekture + oblikovanja architecture + design studio  
 Vodja projektiranja: M. PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA\*  
 Pooblaščen arhitekt: M. PROSEN mag.inž.arh., ZAPS 1695 PA\*  
 Sodelavci: Ksenija Blazinšek Renar, mag.inž.arh.  
 LIST